

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область , г. Еманжелинск, ул. Бажова д. 1

по состоянию: 10.09.2018г.

весенний осмотр на "02" апреля 2018 года

осенний осмотр на "10" сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председателя МКД: Беловой Т.И.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1963г

Срок службы здания : 55 лет

Материал стен : кирпичные

Вид и тип фундамента : бутовый

Вид и тип кровли : шиферная, скатная

Число этажей : 4

Количество подъездов : 3

Количество квартир : 41

Общая площадь дома : 1905 кв. м.

Общая площадь жилых помещений : 1644,6кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : нет

Наличие чердака (технического чердака) : есть

Общий физический износ многоквартирного дома : 41 % (по состоянию на 22.12.2009)

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : 6

Общая площадь нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : 260,4 кв. м.

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	10.05.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018	Засор вент каналов в кв. № 11,17,37,44,46	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю. 

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г. 

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В. 

Председатель МКД

Белова Т.И.

3. Результаты осмотра Бажова I

№ п/п	Элементы Бажова I	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	906,0	шифер	удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	133,9	метал	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	-					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	224,0	деревянное	удовлетворительное			
	мауэрлат	пог.м.	133,9	деревянное	удовлетворительное			
	выходы на чердак	шт.	3	деревянные	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	-	нет				
	слуховые окна	кв.м.	6	деревянные	удовлетворительное			
наружный водосток	пог.м.	176,6	метал. асбестоцемент	удовлетворительное				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			бутовый	хороший			
	цоколь	кв.м.	133,9	цементное	удовлетворительное			

			покрытие	ьное			
отмостка	кв.м.	10712	главный фасад асфальтирован ие дворовой фасад отсутствует				
крыльца	шт.	3	бетон	хорошее			
Фасад	кв.м.	1417,24	кирпич	хорошее			
плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б плита	удовлетворител ьное			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	удовлетворител ьное			
подъездные козырьки	шт.	3	шифер	хорошее			
дверные заполнения	шт.	3	металлические	хорошее			
оконные заполнения	шт.	9	деревянное	удовлетворител ьное			
подвальные окна	шт.	-					
таблички (адресные, подъездные)	шт.	3		удовлетворител ьное			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
междуэтажные	кв.м.	2090,7	ж/б плиты	хорошее			
подвальные	кв.м.	696,9	ж/ плиты	хорошее			
чердачные	кв.м.	696,9	ж/б плиты	хорошее			
Внутренние стены	кв.м.	1340,4	кирпич	хорошее			
Лестницы	кв.м.	51,0	ж/бетон	хорошее			
Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетворительн ое			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	23,4	стекл.	удовлетворительн ое			
Внутренний водосток	пог.м.	нет					

3

4	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	нет				установка 3 отопительных приборов	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	7566,4	металлич.	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	280	металлич.	хорошее			
	задвижки	шт.	2		хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	280	металлич.	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	-					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	5886,4	пенополиуретан	хорошее			
общедомовые приборы учета	шт.	-						
5	Горячее водоснабжение (нет)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1767,5	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	48	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	48	металл	хорошее			
	общедомовые	шт.	нет					

	приборы учета							
7	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1114,3	чугун, пластик	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	556,8	чугун, пластик	хорошее			Ремонт кв.4,8-2,0мп 03.2018год
	ливневая канализация	пог.м.	-					
8	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	12					
	выключатели	шт.	12					
	розетки	шт.	-					
9	общедомовые приборы учета	шт.						
	Придомовая территория							Опиловка деревьев-1 шт. 08.2018год